



# くじら通信

2025. 春号

完全分離型二世帯住宅で  
安心して快適に暮らせる住まい



スッキリしたデザインの外観。車4台置ける駐車場

玄関から2ヵ所別々! 4世代が同居!

【新築へのきっかけ】

「以前は母、自分たち、息子夫婦それぞれ別々の場所に住んでいました。ここは母が住んでいた場所です。区画整理事業の対象となり将来のことも考えて、一緒に住もうかと新築を検討し始めました。当時アパートに住んでいた息子夫婦にも一緒に暮らさないかと声をかけたところ、自分達の子供にも大家族が良い環境なのではと、すぐに賛同してくれて家づくり計画がスタートしました。」

当時、自分の恩師が松美さんと勤めていたので相談したところ、快くモデルハウスや住宅資料館を案内してくれました。また、宿泊体験もさせてもらい、住宅の快適さ、安全性などが実感できました。1階は自分たちと母、2階が息子世帯で玄関から別々の完全分離型二世帯住宅を進めました。」

息子のK様ご夫妻は「快適さや光熱費のパフォーマンスを考えたら松美さんのエアシスが良いのではと思いました。また、親身になって対応してくれた営業担当の筒井さんも松美さんを選んだ決め手になりました。」

【こだわり】

1階H様ご夫妻は「前の家から使っていた婚礼箆笥を持っていきたくてお願いしました。寝室の壁一面に収納扉を付けスッキリと収まりまりました。慣れた箆笥への出し入れはしやすく、これからも大切に使い続けたいと思っています。」

リビングや隣接した和室にもこだわり、家族が集まるゆとりとくつろげるようなデザインや広さにもこだわりました。洗面室も大きな窓をつけ、明るく広々として気に入っています。洗濯ものを畳んだり、ゆとり身支度できたりと色々なシーンで使えています。」

2階K様ご夫妻は「白を基調にし、木をアクセントにしました。また、リビングの回遊動線にしたことで各部屋への移動もしやすいです。子どもも自由に走り回って楽しそうです。キッチン→洗面→ランドリーに続く一直線の水廻り動線がとっても便利で、行ったり来たりと家事がしやすく使いやすいので効率が上がりました。」

リビングと隣接した部屋は将来自分たちの主寝室として造りました。子どもが小さいうちは遊び場だったり、リビングとしても広く活用できています。子供部屋は2間続きにし、今は寝室にしています。子どもの成長に合わせて将来、仕切る予定にしています。」



白を基調とした明るい2階のLDK。キッチン上の下がり天井がアクセントになり、カフェのようなオシャレなデザイン!



1階洗面。広々して快適!



1階リビングに隣接した和室



1階リビングはみんなが集まる憩いの場! 大きな梁がアクセント



2階K様世帯の玄関



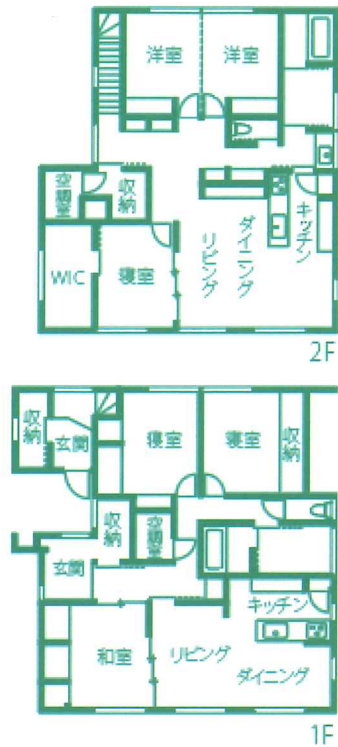
玄関から別々の完全分離型二世帯住宅



1階H様世帯の玄関(写真は新築時) 広々してスッキリ!

H様邸K様邸

竣工：2023年5月  
 工法：エアシス  
 敷地面積：216.20㎡ (65.40坪)  
 施工延面積：207.43㎡ (62.74坪)  
 1階：108.06㎡ (32.69坪)  
 2階：99.37㎡ (30.05坪)



キッチンから全て見渡せるLDKはお子様を見守りながら家事ができて安心です



私が担当させて  
 いただいております  
**設計 中村 淳**

H様ご家族とは、プランのご提案からお付き合いさせていただいております。松美のエアシスを大変気に入ってご採用いただきました。

14帖用エアコン1台で冷暖房でき、かつウイルスレベルの微粒子も除去する全館空気清浄を備えた空調システムは二世帯住宅で暮らすご家族皆さまに、とても快適な環境なのではないかと思えます。そしてご家族皆さまの生活スタイルに合わせた住宅を提案することができ、嬉しく思っております。

またH様にはたくさんの新築やリフォームをご紹介いただきまして大変感謝申し上げます。今後とも末永くお付き合いをよろしくお願い致します。



K様の奥様のInstagram投稿をご紹介します！  
 毎回素敵な1枚楽しみにしています♪  
 アカウント名 [st\_myhome] をチェック！

「1年中、とても快適です。以前は冬寒くて夏は暑い家でしたのでこのエアシスを体感したときは本当に感動しました。真冬でも玄関に入ったときから暖かい、それでいてエアコン1台だけなので冷暖房費もそれほどかからず本当に嬉しい限りです。」

「お忙しい中、お時間をいただきましてありがとうございます。お家は玄関から別々の完全分離型二世帯住宅。各世帯とも細部までこだわられ家族皆さまの生活スタイルに合わせた過ごしやすい間取りや動線でした。特にH様のお母さまは暖かいお家でも快適に過ごされているとのこと、嬉しく思います。」

「また松美のお施主様だけが登録できる会員サイト『みねと』にも色々協力いただいております。奥様からは沢山のステキなお家やご家族の投稿もいただき、毎回楽しく拝見しております。これからも末永く松美の家をよろしくお願い致します。」

【インタビューを終えて】

「1年中、とても快適です。以前は冬寒くて夏は暑い家でしたのでこのエアシスを体感したときは本当に感動しました。真冬でも玄関に入ったときから暖かい、それでいてエアコン1台だけなので冷暖房費もそれほどかからず本当に嬉しい限りです。」

「お忙しい中、お時間をいただきましてありがとうございます。お家は玄関から別々の完全分離型二世帯住宅。各世帯とも細部までこだわられ家族皆さまの生活スタイルに合わせた過ごしやすい間取りや動線でした。特にH様のお母さまは暖かいお家でも快適に過ごされているとのこと、嬉しく思います。」

【松美の家に住んでみて】



2階洋室。将来は子供部屋に。成長に合わせて仕切る予定



1階寝室。婚礼準備も収納出来てスッキリ！



2階水廻り。脱衣所、洗面所は別々。洗濯、脱衣所では洗濯→干す→畳むが移動なく完結



1階キッチン。カウンターを少し高くし目隠しに！



1階H様世帯の玄関ホール。

ご報告

創業55周年

合同

令和7年  
松美グループ・松美会

# 新年会

秋田の元気は  
松美から

実践  
スローガン



松美の家伝統「実践スローガン」唱和



乾杯のご発声は  
平成5年新業  
進藤勝実様

1月25日(土)に松美の家の一大イベント『松美グループ・松美会合同新年会』をANAクラウンプラザホテルにて開催致しました。総勢300名の方にお越しいただき盛大な会となりました。沢山のお施主様や業者様と交流することができ、大変嬉しく思います。また貴重なご意見を頂きまして、本当にありがとうございました。

今年で松美の家は、創業55周年でございます。

これからも皆様と共に歩んで参りたいと思いますので今後とも何卒ご指導のほど、宜しく願い申し上げます。

55周年!

幸運  
もちまき



ダンス  
-プロGRESS&  
ジョイフルjunior-



松美一座

オール  
拍手

営業部不動産課  
金岡輝晃



ふ〜お!



55周年記念  
大抽選会!

55年にちなんだモノが当たります!



55インチテレビ



ずわい蟹



特選国産牛

今年も華やかなパフォーマンスを披露してくれました!

じゃんけん  
大会

佐藤専務と  
じゃんけん



55



松美の家  
お施主様限定

# プレゼントキャンペーン

プレゼントキャンペーン第7弾です!毎回沢山のご応募ありがとうございます。前回の厳正なる抽選結果は、下記に記載しております。また、抽選会の様子はHPよりご確認頂けますので、ぜひご覧下さい。

今回のプレゼントは、フリーペーパー・あおぼ事務所内にある「旬のうまいもの倶楽部」様より

『旬の生フルーツ詰め合わせ5,000円分』を10名様にプレゼント!

さらに、オーナーズネットワーク『みねっと』会員様は、**当選する確率が2倍にUP!**まだみねっと会員になってない方は今からでも登録OK!

さらにさらに!今回、**会員様で抽選に外れた方にも、550ポイントをプレゼント**します!ぜひ、登録・ご応募下さい。

5,000円分 旬の生フルーツ詰め合わせ



※画像はイメージです

### 応募資格

松美の家のお施主様  
(建築中も可)

※新築・リフォームご契約後でお引渡し前の方もOK

**1家族1口**でお願いします

### 応募方法

右に記載のQRコード、**ハガキ**にてご応募下さい。

※ハガキの場合はお客様でご用意をお願いします。

応募はこちらから



秋田市御所野地蔵田2-2-1  
松美の家くじら通信係

フルーツ詰め合わせ  
プレゼント  
キャンペーン

名前 松美くじら  
住所 秋田市御所野〇×  
連絡先 000-000-0000

みねっと会員様限定

当選確率 **2倍**



今登録すると高確率で当たるチャンス!!  
『みねっと』の登録はコチラから→  
(みねっと登録HPアドレス)  
<https://matsuminoie.ambassador-cloud.biz/login>

抽選に外れた会員様に**550pt**プレゼント!

当選発表

松美の家HP、次号にて発表。  
当選された方には発表前に当社からご連絡いたします。

応募締切

令和7年5月14日

ハガキでご応募の方は5/14当日消印有効

## 当選おめでとうございます!

国産和牛カタログギフト  
5,500円分(10名様)

当選発表

今回も抽選会を開催!  
選ばれし10名様は…  
この方々です!



- 松澤実様 高橋康樹様 山野江功様 高畑保之様
- 杉山智博様 石橋征嗣様 佐藤譲司様
- 高島義仁様 三浦啓子様 藤島直司様

抽選会の様子は  
こちら!



## 編集後記

こんにちは。あの長かった冬も終わり春になりましたね。もう、あの雪に悩まされることはないんだ…。今年といえば、松美の家『創業55周年』の年。その中の目玉『住宅資料館大改装』スタッフ一同、素敵な会社になるよう案を出し合っています。また、大改装に向けプチ引っ越しをするので、近くなりましたらご案内します。さらに、55周年にちなみ様々な企画を考えております。コチラも近くなりましたら、ご案内するので、皆様楽しみにしてください。

編集担当 加賀屋

発行所 (株)松美造園建設工業

発行人 中村 淳 編集人 榎木 雅子  
加賀屋 悠 秋山 優菜

〒010-1413 秋田市御所野地蔵田2-2-1  
Tel 018-839-8600

次回の123号は6月発行です。  
お楽しみに!



## 企画くじら達の日常。

2025.ver  
メガネ装備のイトくじら部長  
今日やくの日だが?  
※やくるとの事です。安心してください。

ウン十年前  
つぶらな瞳のイトくじら部長  
変わって...

スリッパ履いてきたん?  
タイムマシンに乗ってきたども、ソニーが未来か?

あれ?イトくじら部長、タイムなんて若い...?

あれ?イトくじら部長?

コーヒー大好き★ワードセンスが光る・建築部  
イトくじら部長

エンくじら 今年目標『貯金する!』  
いさなり 試験  
今なら20%OFF...!?

アキくじら 今年目標『ダイエット』  
目指せ美ボディ

がやくじら 今年目標『厄年も乗り切る』  
後厄

抽選会の様子は  
こちら!