



4台駐車可能なゆったりカーポート!黒×ウッド調の外壁がスタイリッシュに調和。

【新築へのきっかけ】

今回は令和5年に新築したW様ご家族へインタビュー。家づくりを始めようと思ったきっかけをお聞きしました。
「実家の建て替えがきっかけでした。妻がお義母さんと仲が良く、一緒に住みたい」と言ってくれたんです。それで『じゃあ二世帯で暮らす家にしよう』という話になりました。

ちよろぐその時期に妻の友人が松美の家で二世帯住宅を建てたので見学に行っただけです。玄関からすべて分かれている完全分離型でした。私たちは、食事は一緒にしたい、でもお互いの時間も大切にしたい。子どもの成長や家族の変化にも対応できるようにしたい、という気持ちがあったので、選んだのは半二世帯住宅でした。」

共有もでき、プライベートも守れる距離感。そこを慎重に考えたので、プランづくりは1年近くかかりました。他の会社も色々見て回りましたが、最終的な決め手は営業担当の伊藤さんでした。いつも丁寧に対応してくれて『この人なら安心して任せられる』と思ったからです。

私たちは『モノより人』を大事にしているので、伊藤さんの人柄で決めた部分が大きかったと思います。

それに、松美さんは『家』だけじゃなく『庭』も一緒にやっているんで、建物と庭をトータルでコーディネートできることは他にはない強みだと思います。暮らし全体をお願いできる安心感がありました。」

【こだわり】

「二世帯ならではの間取りと動線です。家族みんなが使いやすいように、できるだけ無駄がなく、自然に行き来できるようにしたいと思いました。」

親と私たちの動線がちよろぐ自然に交わるように、玄関や浴室を共有スペースに配置しました。必要な時に声を掛け合えますし、気を遣いすぎない距離感なんです。

両親のほうも、落ち着ける和室と、軽く調理ができるセカンドキッチンを作り、各世帯ごとの時間をちゃんと大切にできるようにしました。

また、家族が集まるリビングは明るく開放的にしたかったので、吹き抜けをお願いしました。隣接したワークスペースを造り子どもが勉強したり、自分たちも作業したり、いろいろ使える場所がほしくて。リビングの近くにあるので、子どもを見守りながら家事もできるのが嬉しいです。

2階にも洗面を付けました。朝の準備が重なるので広くして並んで身支度できるようにしました。また親世帯は一階を使用することで一緒にいることなく、自分たちのペースで使えるので助かっています。」



広々LDK。吹き抜けの開放感と隣接したワークスペースでゆっくりできそう!



開放的な吹き抜け



ワークスペース



扉を閉めて個室にも!



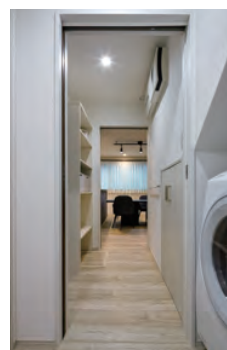
扉を開けると、リビングと一体感のあるワークスペースに



食事の時間を家族でゆったり過ごせるダイニング



親世帯のくつろぎ空間。ゆったり過ごせる和室リビング。



くじら通信

2025. 秋冬号

W様邸

竣工: 2023年12月
 工法: GM工法(全館床暖房)
 敷地面積: 239.01㎡(72.30坪)
 施工延面積: 151.54㎡(45.84坪)
 1階: 99.37㎡(30.05坪)
 2階: 52.17㎡(15.78坪)



家族が自然と集まり、笑顔があふれるリビング



私が担当させていただきます
 営業 伊藤益弘

W様とは、私が担当させて頂きましたお施主様のご紹介で、その方の完成内覧会見学が初めての出会いでした。ご本人達、親御様ともに、とても人脈の広い方で、松美の他の社員や多くのお施主様達とも繋がりがあり、驚きました。とても考えられた素敵な間取りのお家だと思えます。この家で、今後、ご家族皆様が笑顔で過ごして頂ける事を願っています。よろしくお願ひします。

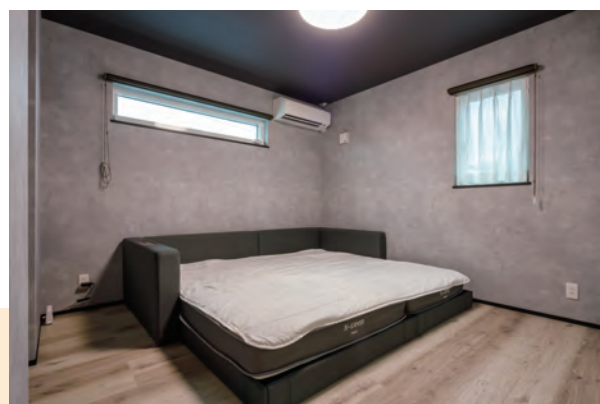
W様、この度はお忙しい中、取材にご協力くださりありがとうございます。取材が共有しながらも、互いの生活を尊重できる絶妙な距離感で二世帯住宅ならではの心地よさが詰まったお住まいでした。開放的で明るいリビング、家族に合わせて柔軟に使えるワークスペース、そして適度に交わる動線計画。『家族が笑顔で暮らせる家』の形を、W様ご一家が丁寧に築き上げられました。W様からはご紹介もいただき感謝しております。これからも末永くお付き合いをお願い致します。

【インタビューを終えて】



2世帯の動線が交わる位置に水回りを配置。建具を開けると動線、閉めると脱衣所になる。

【松美の家に住んでみて】
 「とても快適です。冬でも家中があたたかく、薄着で過ごせます。全館床暖房は子どもにも親にもやさしいですね。暖房器具を置かなくて済むので安全面でも安心ですし、どの部屋にいても温度差がないのは本当に快適です。また、両親がすぐそばにいてくれるので、子育てにもいい環境だと思います。新築後は家にいる時間が増えました。居心地が良くて、家族みんなが自然と家でゆっくりするようになりました。」



落ち着いた空間で、ぐっすり眠れる主寝室



子供部屋。成長に合わせて2部屋に仕切れる設計



忙しい朝も自分のペースで使える洗面スペース

いえにわラボ

いえにわラボ

RENEWAL OPEN



11.22に松美の家住宅資料館が、『いえにわラボ』としてリニューアルオープン!秋田初の「いえ」と「にわ」をコンセプトにした総合ショールームです!

展示コーナーはもちろんですが、エントランスや事務所も全面的に改装し、これまで以上に見学しやすく、スタッフも働きやすい空間となりました。新しくなった松美の家にぜひ、遊びにきてください♪

モデルルーム・モデルガーデン



LIXILの猫壁(にゃんぺき)。脱着式のマグネットのキャットウォークが展示してあります(=^o^=)

打合せ室

それぞれ雰囲気の異なる打合せスペース。ご家族でゆったりと過ごしながら、ご相談いただけます。



キッズスペース



打合せ室からも出入りできて子供も両親も安心♪



エアシスの仕組みもここに来れば納得です!

構造・性能コーナー



丈夫な構造体! エアシスと床暖房の構造! お家の仕組みがよくわかる

エアシスコーナー



基礎コーナー



お庭の展示。ウッドデッキやアプローチの提案もおまかせ!



松美の社員が仕事する事務所もお洒落な空間♪



松美の家お施主様イベントの一つ『松美の森 エコレク』が2025年10月5日(日)に秋田市太平山リゾート公園「オーパス」にて開催致しました!

記念植樹やバーベキュー・レクリエーション・大抽選会、今年初企画『こども縁日』など盛沢山でした。皆様と交流することができ、楽しい思い出作りができました。本当にありがとうございました。



記念植樹

「松美の森」で記念植樹として、『あじさい』を植えました。



BBQ

かんぱーい!

みんなで楽しく、セルフスタイルバーベキュー。美味しいお肉や焼きそばを堪能し、おながいっぱいになりました♡



レクリエーション

おんぼん

ちよパン

ぼくも観るぞ♪

パン食い競争や玉投げバトルなど親子で参加していただきました!

大好評! / くらすくい

小さなお子様も楽しめる『子ども縁日』を行いました★

松美の家 お施主様限定

プレゼントキャンペーン

プレゼントキャンペーン第8弾です!毎回沢山のご応募ありがとうございます。前回の厳正なる抽選結果は、下記に記載しております。ぜひご覧下さい。

今回のプレゼントは、前回好評でした秋田市のお菓子の郷・ジロー様の人気商品『秋田バウムクーヘン・かさねかさねて』を10名様にプレゼント!さらに、オーナーズネットワーク『みねっと』会員様は、**当選する確率が2倍にUP!**まだみねっと会員になってない方は、今からでも登録OK!今回も**会員様で抽選に外れた方にも、550ポイントをプレゼント**します!ぜひ、登録・ご応募下さい。お待ちしております!!

ふんわりしっとりの新食感! 秋田バウムクーヘン

かさねかさねて

一番大きいサイズでお届け!

当選率 2倍UP

今登録すると高確率で当たるチャンス!!!
『みねっと』の登録はコチラから→
(みねっと登録HPアドレス)
<https://matsuminoie.ambassador-cloud.biz/login>

抽選に外れた会員様は**550pt**プレゼント

当選発表 松美の家HP、次号にて発表。
当選された方には発表前に当社からご連絡いたします。

応募締切 令和8年1月15日
ハガキでご応募の方は1/15当日消印有効

応募資格 松美の家のお施主様 (建築中も可)
※新築・リフォーム・ご契約後でお引渡し前の方もOK

応募方法 下に記載のQRコード、ハガキにてご応募下さい。

応募はこちらから

	秋田市御所野地蔵田2-2-1 松美の家くじら通信係	バウムクーヘンプレゼントキャンペーン 名前 松美くじら 住所 秋田市御所野〇× 連絡先 000-000-0000
--	------------------------------	---

※ハガキの場合はお客様でご用意をお願いします。

10 抽選で名様

クリスマスカード詰め合わせ (10名様)

当選発表

今回も仮設事務所で抽選会!
選ばれし10名様は…
この方々です!

当選おめでとうございます!

佐藤 俊 様 川田 勝彦 様 佐藤 竜介 様 渡部 要一 様 山内 由紀子 様
阿部 哲也 様 佐藤 國弘 様 澤木 恭平 様 渡部 洋子 様 佐々木 たき子 様

編集後記

こんにちは。創業55周年の目玉「住宅資料館大改装工事」新たに『いえにわラボ』として無事完成しました。ぜひ新しくなった『いえにわラボ』に遊びに来て下さい。…誠に勝手ではございますが、今回号をもって『企画くじら達の日常』を最後とさせていただきます。上司の鶴の一声ではじまったこの漫画は気が付けば2年くらいになりました。たくさんのご愛読ありがとうございます。次回は、整理収納アドバイザーの榎木先生による新連載となります…というのは冗談で。皆さまが楽しめる企画をご用意いたします。今年最後のくじら通信となりますが、来年も引き続きよろしくお願いたします。

編集担当 加賀屋

企画くじら達の日常。最終回

実は今回でラスト! ガヤくじら

エンくじら お世話に
アキくじら なりました!

住宅資料館リニューアル工事から半年。いっただあああ!

新たに『いえにわラボ』と改名し完成しました。

そんな待ちに待ったいえにわラボが、ついにリニューアルオープンします。ぜひ、お越しください。

3 1

※押し活部屋ではありません

発行所 (株)松美造園建設工業

発行人 中村 淳 編集人 榎木 雅子
加賀屋 悠 秋山 優菜

〒010-1413 秋田市御所野地蔵田2-2-1
Tel. 018-839-8600

※ファミレスではありません

※注文をお願いします!

すみませ〜ん

※ファミレスではありません

「企画くじら達の日常」ご愛読ありがとうございました。次回は整理収納アドバイザー・エンくじら先生による新連載「収納王ノ日和」をお楽しみに!

え!?ちよっとなに!? わたしやらないよ!!

ゲッ! ヴァッ!

4 2

これからも皆様に楽しんで頂けるような企画をご用意いたします。引き続き、松美の家を宜しくお願いします!

「いえ」と「にわ」の総合ショールームとしてお家とお庭の相談もできます。

ハンバーグセットとドリンクバーで!

平成10年に秋田初の住宅資料館としてオープンしてから約27年。展示コーナーも一新!